

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Заводская, 1/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>20 399,95</b>	<b>4,52</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>20 399,95</b>	<b>4,52</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 416,39	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 521,56	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 462,00	2,54
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,44
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>28 150,44</b>	<b>6,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 114,34</b>	<b>2,46</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	9 156,00	2,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	491,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	67,90	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 129,00	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>17 036,10</b>	<b>3,78</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	17 036,10	3,78
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>7 685,56</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>6 847,76</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 119,76	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 728,00	0,38
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 892,51</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>64 976,22</b>	<b>14,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>76 671,94</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>76 671,94</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>375,90</b>	<b>375,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)