

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Заводская, 1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>18 400,12</b>	<b>4,10</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 400,12</b>	<b>4,10</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 409,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 140,13	1,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 850,00	2,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>22 154,45</b>	<b>4,93</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 458,01</b>	<b>2,55</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 209,00	1,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	489,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	663,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	703,80	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 123,00	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>10 696,44</b>	<b>2,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	10 696,44	2,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>7 650,81</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>7 222,60</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 096,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 126,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 662,84</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>57 090,82</b>	<b>12,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>67 367,17</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>67 367,17</b>	<b>15,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>374,20</b>	<b>374,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)