

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Батумская, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 847,54	1,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 847,54	1,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	432,80	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 030,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 790,99	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 563,15	0,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 030,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 255,83	9,45
2.1. Услуги сторонних организаций		44 140,02	4,57
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 833,00	4,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 052,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	90,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	96,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 533,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 115,81	4,88
Уборка придомовой территории	постоянно	43 295,89	4,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 819,92	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 967,02	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 019,88	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 954,57	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 065,31	0,32
5. Рентабельность		4 142,71	0,43
Итого стоимость услуг		142 232,98	14,74
Итого стоимость услуг с НДС		167 834,92	17,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		167 834,92	17,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,99
Общая площадь, м2		804,30	804,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)