

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бессонова, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>930 224,73</b>	<b>3,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>930 224,73</b>	<b>3,36</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 436,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	86 875,38	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	57 710,13	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 493,64	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	180 796,00	0,65
Ремонт кровли	по графику	238 763,00	0,86
Общестроительные работы	по графику	41 810,00	0,15
Сантехнические работы	по графику	293 152,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	19 188,00	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 716 341,05</b>	<b>6,20</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>884 100,38</b>	<b>3,20</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	306 617,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	30 157,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	15 275,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	8 954,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	9 616,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	453 570,00	1,64
Страхование лифтов	в течение года	444,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 057,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>832 240,67</b>	<b>3,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	297 610,56	1,08
Обслуживание мусоропровода	постоянно	437 050,01	1,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	97 580,10	0,35
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>486 377,43</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>467 394,05</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	314 024,08	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	153 369,97	0,55
<b>5. Рентабельность</b>		<b>107 773,42</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>3 700 220,68</b>	<b>13,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>4 366 260,40</b>	<b>15,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>4 366 260,40</b>	<b>15,78</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,23</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>23 056,10</b>	<b>23 056,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)