

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Бессонова, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		264 682,83	7,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		256 364,33	7,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	228,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 021,78	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 565,41	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	891,66	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 811,00	0,22
Ремонт кровли	по графику	15 956,20	0,45
Ремонт розлива	по графику	108 868,71	3,10
Сантехнические работы	по графику	99 294,12	2,83
Электромонтажные работы	по графику	2 726,60	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		8 318,50	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	8 318,50	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		274 933,81	7,83
2.1. Услуги сторонних организаций		212 210,93	6,05
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	19 574,00	0,56
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 826,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	843,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	201,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	214,00	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	84 168,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,22
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	91 295,90	2,60
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 722,88	1,79
Уборка придомовой территории	постоянно	57 376,24	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 346,64	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 706,13	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 040,42	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 839,86	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 200,56	0,49
5. Рентабельность		16 776,70	0,48
Итого стоимость услуг		575 999,99	16,41
Итого стоимость услуг с НДС		679 679,99	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		679 679,99	19,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,36
Общая площадь, м2		2 925,10	2 925,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)