

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 094,84	0,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 094,84	0,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	909,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 653,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 532,83	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		686 321,45	7,52
2.1. Услуги сторонних организаций		413 583,22	4,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	100 195,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 946,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 856,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 182,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 433,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,73
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 528,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,09
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	12 551,80	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		272 738,23	2,99
Уборка придомовой территории	постоянно	133 833,46	1,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	160 415,68	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 470,31	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 570,57	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 899,74	0,54
5. Рентабельность		30 925,81	0,34
Итого стоимость услуг		1 061 786,29	11,64
Итого стоимость услуг с НДС		1 252 907,82	13,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 252 907,82	13,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,73
Общая площадь, м2		7 604,30	7 604,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)