

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 26

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 20,57 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 22,37 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 21,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 23,19 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 679 434,81 | 6,96 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 679 434,81 | 6,96 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 904,54 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 30 664,36 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 23 303,55 | 0,24 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 524,36 | 0,04 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 54 537,00 | 0,56 |
| Ремонт кровли | по графику | 183 995,00 | 1,88 |
| Общестроительные работы | по графику | 81 864,00 | 0,84 |
| Сантехнические работы | по графику | 223 600,00 | 2,29 |
| Электромонтажные работы | по графику | 77 042,00 | 0,79 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 709 558,27 | 7,27 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 378 571,63 | 3,88 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 98 562,00 | 1,01 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 10 644,63 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 5 058,00 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 3 208,00 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 461,00 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 226 785,00 | 2,32 |
| Страхование лифтов | в течение года | 222,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 16 760,00 | 0,17 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 529,00 | 0,06 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 342,00 | 0,09 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 330 986,64 | 3,39 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 152 632,49 | 1,56 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 144 663,35 | 1,48 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 33 690,80 | 0,34 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 171 676,40 | 1,76 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 166 120,17 | 1,70 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 110 840,92 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 55 279,25 | 0,57 |
| 5. Рентабельность | | 51 553,43 | 0,53 |
| Итого стоимость услуг | | 1 770 001,08 | 18,12 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 2 088 601,27 | 21,39 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 2 088 601,27 | 21,39 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,19 |
| Общая площадь, м2 | | 8 138,10 | 8 138,10 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)