

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бессонова, 29**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	20,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>91 744,00</b>	<b>4,34</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>187 969,03</b>	<b>8,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>187 969,03</b>	<b>8,88</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	190,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 645,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 532,07	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	741,43	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 348,00	1,62
Общестроительные работы	по графику	34 870,00	1,65
Сантехнические работы	по графику	76 500,00	3,61
Электромонтажные работы	по графику	25 142,00	1,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>169 379,25</b>	<b>8,00</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>93 195,79</b>	<b>4,40</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 434,00	1,01
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 306,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	775,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	836,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	53 361,00	2,52
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,66
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 183,46</b>	<b>3,60</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	42 896,55	2,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	26 094,27	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 192,64	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>37 203,83</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 076,51</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 020,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 056,28	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 858,86</b>	<b>0,61</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>441 487,48</b>	<b>20,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>520 955,23</b>	<b>24,62</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>429 211,23</b>	<b>20,28</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,06</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 763,60</b>	<b>1 763,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)