

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 395,16	1,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 395,16	1,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 645,11	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 300,29	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 459,24	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 616,00	0,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		337 495,31	6,77
2.1. Услуги сторонних организаций		192 974,95	3,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 843,00	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 430,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 440,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 556,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,23
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 275,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		144 520,36	2,90
Уборка придомовой территории	постоянно	58 223,08	1,17
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 844,90	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 590,17	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 845,14	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 551,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 293,54	0,49
5. Рентабельность		16 829,51	0,34
Итого стоимость услуг		577 813,29	11,60
Итого стоимость услуг с НДС		681 819,68	13,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		681 819,68	13,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,46
Общая площадь, м2		4 152,10	4 152,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)