

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бессонова, 5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	20,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>211 499,98</b>	<b>5,72</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>211 499,98</b>	<b>5,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	829,85	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 605,82	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 049,84	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 333,47	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	146 006,00	3,95
Общестроительные работы	по графику	5 675,00	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>289 229,85</b>	<b>7,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>181 131,67</b>	<b>4,90</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	118 708,00	3,21
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 028,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,00	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 989,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	538,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	571,00	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 098,18</b>	<b>2,92</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	72 043,48	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 054,70	0,98
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>64 975,91</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>106 391,08</b>	<b>2,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 950,96	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	64 440,12	1,74
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 525,24</b>	<b>0,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>636 033,16</b>	<b>17,21</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>750 519,13</b>	<b>20,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>750 519,13</b>	<b>20,31</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,91</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 080,10</b>	<b>3 080,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)