

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Большая Шелководная, 2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>6 715,53</b>	<b>2,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>6 715,53</b>	<b>2,12</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	166,61	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	993,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 555,68	1,76
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>19 143,95</b>	<b>6,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 500,79</b>	<b>1,11</b>
Обслуживание экокбсов	ежемесячно	344,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,50
Дезинсекция	4 раза в год	30,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 265,00	0,40
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>15 643,16</b>	<b>4,95</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	15 643,16	4,95
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 560,74</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>4 760,81</b>	<b>1,51</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 590,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 170,58	0,37
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 085,43</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>37 266,46</b>	<b>11,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>43 974,42</b>	<b>13,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>43 974,42</b>	<b>13,90</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>263,60</b>	<b>263,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)