

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 975,67	2,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 975,67	2,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	270,21	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 899,45	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 677,73	1,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 128,28	1,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 694,42	5,07
2.1. Услуги сторонних организаций		6 850,36	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	659,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	540,00	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,00	0,53
Дезинсекция	4 раза в год	66,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 403,00	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 844,06	3,94
Уборка придомовой территории	постоянно	21 090,14	3,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 753,92	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 634,19	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 215,50	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 865,84	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 349,66	0,39
5. Рентабельность		2 055,59	0,34
Итого стоимость услуг		70 575,37	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		83 278,94	13,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		83 278,94	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		504,10	504,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)