

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 488,83	2,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 488,83	2,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	211,93	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 752,87	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 951,56	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 497,47	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 075,00	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 068,66	4,85
2.1. Услуги сторонних организаций		3 775,48	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	608,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	48,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 258,00	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 293,18	4,17
Уборка придомовой территории	постоянно	23 293,18	4,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 813,58	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 040,45	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 336,02	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 704,43	0,31
5. Рентабельность		1 782,35	0,32
Итого стоимость услуг		61 193,87	10,96
Итого стоимость услуг с НДС		72 208,77	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		72 208,77	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,54
Общая площадь, м2		465,20	465,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)