

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		41 590,14	5,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		41 590,14	5,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	504,93	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 232,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 858,62	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 673,67	2,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 320,00	1,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 224,65	7,91
2.1. Услуги сторонних организаций		13 627,12	1,92
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	10 019,00	1,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	775,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	113,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 518,00	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 597,53	5,99
Уборка придомовой территории	постоянно	37 043,93	5,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 553,60	0,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 501,13	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 473,86	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 071,21	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 402,65	0,90
5. Рентабельность		3 743,69	0,53
Итого стоимость услуг		128 533,47	18,07
Итого стоимость услуг с НДС		151 669,49	21,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		151 669,49	21,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,93
Общая площадь, м2		592,60	592,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)