

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		171 443,00	11,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		270 904,19	17,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		270 904,19	17,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	550,26	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 768,40	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 375,95	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 439,58	1,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 488,00	1,88
Ремонт кровли	по графику	123 508,00	8,13
Общестроительные работы	по графику	71 129,00	4,68
Электромонтажные работы	по графику	10 645,00	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 365,60	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		36 000,27	2,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 761,00	1,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 655,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 956,00	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	72,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 556,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 365,33	3,38
Уборка придомовой территории	постоянно	41 349,13	2,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 016,20	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 696,22	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 146,17	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 236,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 910,06	1,18
5. Рентабельность		12 603,37	0,83
Итого стоимость услуг		432 715,55	28,49
Итого стоимость услуг с НДС		510 604,35	33,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		339 161,35	22,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,93
Общая площадь, м2		1 265,50	1 265,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)