

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 062,75	2,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 062,75	2,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	185,44	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 455,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 007,11	1,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 415,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 071,51	8,65
2.1. Услуги сторонних организаций		14 110,15	3,04
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	10 419,00	2,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	505,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	67,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 258,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 961,36	5,60
Уборка придомовой территории	постоянно	25 961,36	5,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 147,04	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 124,91	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 260,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 864,87	0,40
5. Рентабельность		1 962,19	0,42
Итого стоимость услуг		67 368,40	14,54
Итого стоимость услуг с НДС		79 494,71	17,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		79 494,71	17,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,75
Общая площадь, м2		386,20	386,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)