

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 954,36	3,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 954,36	3,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	184,80	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 449,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 999,59	1,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 800,42	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 520,00	0,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 635,30	7,07
2.1. Услуги сторонних организаций		9 434,19	2,04
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	5 746,00	1,24
Обслуживание экокочков	ежемесячно	503,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	66,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 258,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 201,11	5,03
Уборка придомовой территории	постоянно	21 308,31	4,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 892,80	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 115,40	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 217,99	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 239,61	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 978,38	0,43
5. Рентабельность		1 947,69	0,42
Итого стоимость услуг		66 870,74	14,49
Итого стоимость услуг с НДС		78 907,47	17,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		78 907,47	17,09
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,69
Общая площадь, м2		384,70	384,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)