

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		370 825,00	4,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		690 123,37	7,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		690 123,37	7,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	771,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 572,74	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 563,96	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 004,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 333,00	0,74
Ремонт кровли	по графику	166 890,00	1,83
Сантехнические работы	по графику	375 000,00	4,12
Электромонтажные работы	по графику	25 988,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		678 253,60	7,45
2.1. Услуги сторонних организаций		415 593,56	4,57
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	102 326,00	1,12
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 918,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 856,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 142,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 390,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	55 892,00	0,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 167,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		262 660,04	2,89
Уборка придомовой территории	постоянно	89 701,47	0,99
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 053,80	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	159 966,34	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		154 414,09	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 280,46	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 133,63	0,56
5. Рентабельность		50 232,46	0,55
Итого стоимость услуг		1 724 647,86	18,95
Итого стоимость услуг с НДС		2 035 084,47	22,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 664 259,47	18,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,09
Общая площадь, м2		7 583,00	7 583,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)