

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		171 375,00	3,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		424 639,25	9,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		424 639,25	9,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	464,08	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 453,67	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 897,31	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 808,19	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 395,00	0,86
Ремонт лестничной клетки	по графику	233 644,00	5,08
Ремонт кровли	по графику	96 890,00	2,10
Электромонтажные работы ТР	по графику	8 129,00	0,18
Общестроительные работы	по графику	2 219,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	15 739,00	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		334 069,97	7,26
2.1. Услуги сторонних организаций		188 695,36	4,10
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 119,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 017,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 209,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 311,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 061,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 374,61	3,16
Уборка придомовой территории	постоянно	59 916,63	1,30
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 005,60	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 919,81	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 307,37	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 244,96	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 062,41	0,57
5. Рентабельность		27 301,39	0,59
Итого стоимость услуг		937 347,79	20,36
Итого стоимость услуг с НДС		1 106 070,39	24,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		934 695,39	20,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,11
Общая площадь, м2		3 835,90	3 835,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)