

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-232 065,08	-2,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 659,11	0,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 659,11	0,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	884,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 369,27	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 960,64	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 445,02	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		606 742,70	6,72
2.1. Услуги сторонних организаций		377 140,79	4,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	104 492,00	1,16
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 847,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 455,18	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 661,47	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,46
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 167,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		229 601,91	2,54
Уборка придомовой территории	постоянно	81 497,14	0,90
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 200,00	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	158 827,19	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		153 428,98	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 544,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 884,00	0,56
5. Рентабельность		28 929,49	0,32
Итого стоимость услуг		993 245,94	10,99
Итого стоимость услуг с НДС		1 172 030,21	12,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 404 095,29	15,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,34
Общая площадь, м2		7 529,00	7 529,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)