

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		238 810,00	5,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		511 596,55	11,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		511 596,55	11,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	463,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 407,70	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 856,70	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 805,71	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 588,00	0,84
Ремонт лестничной клетки	по графику	251 334,00	5,48
Ремонт кровли	по графику	166 890,00	3,64
Общестроительные работы	по графику	2 512,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	23 739,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		341 626,71	7,45
2.1. Услуги сторонних организаций		191 331,40	4,17
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 339,00	1,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 001,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 199,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 301,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 061,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		150 295,31	3,28
Уборка придомовой территории	постоянно	62 268,53	1,36
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 574,40	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 662,44	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 474,88	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 078,79	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 396,09	0,58
5. Рентабельность		30 120,56	0,66
Итого стоимость услуг		1 034 139,14	22,54
Итого стоимость услуг с НДС		1 220 284,19	26,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		981 474,19	21,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,39
Общая площадь, м2		3 823,70	3 823,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)