

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		184 205,00	2,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		532 844,65	7,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		481 756,90	6,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	831,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 382,30	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 591,14	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 238,33	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 410,00	1,45
Ремонт кровли	по графику	102 644,00	1,44
Общестроительные работы	по графику	85 232,00	1,20
Сантехнические работы	по графику	108 357,00	1,52
Электромонтажные работы	по графику	32 071,00	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		51 087,75	0,72
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	38 610,00	0,54
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 477,75	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		530 179,22	7,44
2.1. Услуги сторонних организаций		315 711,97	4,43
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 342,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 769,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 265,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	2 856,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 046,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	2,89
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		214 467,25	3,01
Уборка придомовой территории	постоянно	123 385,12	1,73
Обслуживание мусоропровода	постоянно	72 325,73	1,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 756,40	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	125 308,73	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 462,16	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 904,16	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 558,00	0,39
5. Рентабельность		37 981,18	0,53
Итого стоимость услуг		1 304 020,62	18,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 538 744,33	21,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 354 539,33	19,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,00
Общая площадь, м2		5 940,10	5 940,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)