

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 12/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		534 627,96	7,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		534 627,96	7,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	638,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 055,96	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 714,39	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 486,45	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	94 527,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	347 210,00	5,18
Сантехнические работы	по графику	36 049,00	0,54
Электромонтажные работы	по графику	6 947,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		307 700,24	4,59
2.1. Услуги сторонних организаций		175 872,76	2,62
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 868,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 309,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 192,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	312,00	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	103 084,00	1,54
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 275,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 827,48	1,97
Уборка придомовой территории	постоянно	55 386,16	0,83
Обслуживание мусоропровода	постоянно	62 673,82	0,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 767,50	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	117 883,15	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 057,92	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 109,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 948,00	0,37
5. Рентабельность		31 587,83	0,47
Итого стоимость услуг		1 084 515,57	16,17
Итого стоимость услуг с НДС		1 279 728,37	19,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 279 728,37	19,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,88
Общая площадь, м2		5 588,10	5 588,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)