

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-268 447,00	-4,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 952,37	2,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 952,37	2,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 424,80	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 392,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 031,81	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 551,43	0,10
Сантехнические работы	по графику	78 640,00	1,42
Электромонтажные работы	по графику	3 912,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 235,47	2,17
2.1. Услуги сторонних организаций		54 415,58	0,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 983,00	0,61
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 037,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	167,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 998,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 819,89	1,19
Уборка придомовой территории	постоянно	54 719,99	0,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 099,90	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 372,10	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 576,20	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 867,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 709,00	0,34
5. Рентабельность		12 203,84	0,22
Итого стоимость услуг		418 998,45	7,56
Итого стоимость услуг с НДС		494 418,17	8,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		762 865,17	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,97
Общая площадь, м2		4 615,80	4 615,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)