

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>861 048,92</b>	<b>6,39</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>829 438,62</b>	<b>6,15</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 237,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 322,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	38 842,63	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 822,68	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	140 988,00	1,05
Ремонт кровли	по графику	171 888,00	1,28
Общестроительные работы	по графику	54 000,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	257 098,00	1,91
Электромонтажные работы	по графику	118 239,00	0,88
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 610,30</b>	<b>0,23</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	31 610,30	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>734 834,32</b>	<b>5,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>405 543,59</b>	<b>3,01</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	119 340,00	0,89
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	14 691,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 407,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 352,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 675,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	218 780,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 974,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>329 290,73</b>	<b>2,44</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	109 285,46	0,81
Обслуживание мусоропровода	постоянно	183 282,87	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 722,40	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>236 945,53</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>220 841,41</b>	<b>1,64</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	152 981,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	67 860,21	0,50
<b>5. Рентабельность</b>		<b>61 359,85</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 106 688,03</b>	<b>15,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 485 891,88</b>	<b>18,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 485 891,88</b>	<b>18,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,64</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>11 232,10</b>	<b>11 232,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)