

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 004,82	2,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 004,82	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	778,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 091,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 103,20	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 031,90	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	90 000,00	2,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		214 401,52	4,78
2.1. Услуги сторонних организаций		82 613,66	1,84
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 588,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 891,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 922,00	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	169,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 341,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 787,86	2,94
Уборка придомовой территории	постоянно	117 073,96	2,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 713,90	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 892,54	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 791,38	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 936,08	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 855,30	0,55
5. Рентабельность		14 332,45	0,32
Итого стоимость услуг		492 080,71	10,96
Итого стоимость услуг с НДС		580 655,24	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		580 655,24	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,94
Общая площадь, м2		3 739,80	3 739,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)