

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 23/1**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,94 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,74 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 14,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,30 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>285 845,46</b> | <b>5,93</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>285 845,46</b> | <b>5,93</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 781,91            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 15 126,26         | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 13 346,70         | 0,28            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 30 465,59         | 0,63            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 90 486,00         | 1,88            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 46 881,00         | 0,97            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 54 293,00         | 1,13            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 34 465,00         | 0,72            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>137 902,49</b> | <b>2,86</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>65 649,84</b>  | <b>1,36</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 34 381,00         | 0,71            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 5 250,84          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 956,00          | 0,04            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 11 535,00         | 0,24            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 159,00            |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 026,00          | 0,08            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,17            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>72 252,65</b>  | <b>1,50</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 61 926,45         | 1,29            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 10 326,20         | 0,21            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>84 685,34</b>  | <b>1,76</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>74 592,15</b>  | <b>1,55</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 54 676,13         | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 19 916,02         | 0,41            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>17 240,50</b>  | <b>0,36</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>591 923,94</b> | <b>12,29</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>698 470,25</b> | <b>14,50</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>698 470,25</b> | <b>14,50</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>16,30</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>4 014,40</b>   | <b>4 014,40</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)