

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		238 114,25	4,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		209 664,98	4,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	499,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 423,58	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 659,16	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 944,24	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 911,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	113 640,00	2,17
Электромонтажные работы	по графику	13 588,00	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		28 449,27	0,54
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	28 449,27	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		424 558,04	8,12
2.1. Услуги сторонних организаций		157 138,18	3,00
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	57 123,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 701,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,00	0,11
Дератизация	ежемесячно	3 124,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 330,00	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 252,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		267 419,86	5,11
Уборка придомовой территории	постоянно	83 858,92	1,60
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 561,90	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 948,48	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 537,06	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 365,49	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 171,57	1,04
5. Рентабельность		25 794,47	0,49
Итого стоимость услуг		885 610,30	16,93
Итого стоимость услуг с НДС		1 045 020,15	19,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 045 020,15	19,98
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,78
Общая площадь, м2		4 358,70	4 358,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)