

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 561,68	1,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 561,68	1,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,86	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 106,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 902,60	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 630,45	0,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 513,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 165,17	8,74
2.1. Услуги сторонних организаций		60 691,73	3,73
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 040,00	2,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 772,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	943,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 001,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,49
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 473,44	5,01
Уборка придомовой территории	постоянно	81 473,44	5,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 590,58	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 491,48	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 459,19	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 032,29	0,62
5. Рентабельность		6 387,57	0,39
Итого стоимость услуг		219 306,48	13,48
Итого стоимость услуг с НДС		258 781,65	15,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		258 781,65	15,91
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,91
Общая площадь, м2		1 355,30	1 355,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)