

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Николая Дмитриева, 23**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	20,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-123 826,00</b>	<b>-2,55</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>200 278,52</b>	<b>4,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>187 800,77</b>	<b>3,87</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	438,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 231,39	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 046,88	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 709,70	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	123 000,00	2,54
Сантехнические работы	по графику	23 954,00	0,49
Электромонтажные работы	по графику	10 420,00	0,21
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 477,75</b>	<b>0,26</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 477,75	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>349 699,32</b>	<b>7,21</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>201 432,33</b>	<b>4,15</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	56 735,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 287,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 627,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 754,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	113 392,00	2,34
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 275,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>148 266,99</b>	<b>3,06</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	58 473,46	1,21
Обслуживание мусоропровода	постоянно	72 325,73	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 467,80	0,36
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>85 273,90</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>81 931,79</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 056,13	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 875,66	0,55
<b>5. Рентабельность</b>		<b>21 265,25</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>730 106,78</b>	<b>15,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>861 526,00</b>	<b>17,76</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>985 352,00</b>	<b>20,31</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 042,30</b>	<b>4 042,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)