

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	22,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.05.2018)	23,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.05.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		383 629,64	7,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		383 629,64	7,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 587,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 359,10	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 758,70	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 744,00	0,92
Ремонт кровли	по графику	130 845,00	2,64
Общестроительные работы	по графику	93 932,00	1,89
Сантехнические работы	по графику	53 115,00	1,07
Электромонтажные работы	по графику	31 837,00	0,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		377 376,99	7,60
2.1. Услуги сторонних организаций		157 009,93	3,16
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	57 350,00	1,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 410,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 463,00	0,11
Дератизация	ежемесячно	3 067,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 269,00	0,07
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 608,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		220 367,06	4,44
Уборка придомовой территории	постоянно	49 028,13	0,99
Обслуживание мусоропровода	постоянно	156 367,13	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 971,80	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 267,41	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		107 644,77	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 343,22	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 301,55	1,03
5. Рентабельность		28 427,30	0,57
Итого стоимость услуг		976 004,11	19,66
Итого стоимость услуг с НДС		1 151 684,85	23,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 151 684,85	23,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,70
Общая площадь, м2		4 136,80	4 136,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)