

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

22,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

23,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 080,32	5,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 080,32	5,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	183,84	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 735,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 596,82	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	716,31	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 403,00	1,45
Общестроительные работы	по графику	86 878,00	3,12
Электромонтажные работы	по графику	567,00	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		292 292,02	10,51
2.1. Услуги сторонних организаций		113 861,34	4,09
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 337,00	0,95
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 032,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 990,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 126,00	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,24
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 410,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		178 430,68	6,41
Уборка придомовой территории	постоянно	28 669,49	1,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	60 820,47	2,19
Уборка лестничных клеток	постоянно	82 295,12	2,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 645,60	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	48 905,44	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 651,14	1,86
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 575,25	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 075,89	0,72
5. Рентабельность		15 857,61	0,57
Итого стоимость услуг		544 444,53	19,57
Итого стоимость услуг с НДС		642 444,55	23,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		642 444,55	23,09
Общая площадь, м2		2 318,30	2 318,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)