

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 400,71	3,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 690,31	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	262,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 504,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 627,41	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 023,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 924,00	1,46
Ремонт кровли	по графику	7 686,00	0,23
Общестроительные работы	по графику	8 402,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	6 303,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	1 957,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		299 622,02	8,96
2.1. Услуги сторонних организаций		200 194,44	5,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 646,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,00	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,00	0,29
Дератизация	ежемесячно	973,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 047,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 427,58	2,97
Уборка придомовой территории	постоянно	42 633,93	1,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 562,20	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 809,73	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 210,42	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 969,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 240,58	0,52
5. Рентабельность		15 741,03	0,47
Итого стоимость услуг		540 441,91	16,15
Итого стоимость услуг с НДС		637 721,45	19,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		637 721,45	19,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,86
Общая площадь, м2		2 787,80	2 787,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)