

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		386 354,78	8,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		386 354,78	8,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	957,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 230,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 987,43	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 307,85	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 137,00	1,11
Ремонт лестничной клетки	по графику	196 762,00	4,34
Сантехнические работы	по графику	39 599,00	0,87
Электромонтажные работы	по графику	39 373,00	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		193 232,59	4,26
2.1. Услуги сторонних организаций		96 369,05	2,13
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	77 571,00	1,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 940,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 923,00	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	593,00	0,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 863,54	2,14
Уборка придомовой территории	постоянно	72 511,94	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 351,60	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	79 673,07	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 939,55	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 440,02	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 499,53	1,09
5. Рентабельность		22 806,00	0,50
Итого стоимость услуг		783 005,99	17,28
Итого стоимость услуг с НДС		923 947,07	20,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		923 947,07	20,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,99
Общая площадь, м2		3 776,80	3 776,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)