

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 12/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 149,47	3,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 149,47	3,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	486,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 160,41	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 404,39	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 895,25	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 294,00	1,28
Ремонт кровли	по графику	35 888,00	1,11
Общестроительные работы	по графику	8 945,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	3 456,00	0,11
Электромонтажные работы	по графику	2 620,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 323,75	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		54 498,02	1,68
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 245,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 527,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 802,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 913,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 747,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 825,73	2,53
Уборка придомовой территории	постоянно	70 717,53	2,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 108,20	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 883,72	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 820,28	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 726,33	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 093,95	0,59
5. Рентабельность		10 737,07	0,33
Итого стоимость услуг		368 639,29	11,39
Итого стоимость услуг с НДС		434 994,36	13,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		434 994,36	13,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		2 696,50	2 696,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)