

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 12/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 862,43	1,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 796,83	1,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	449,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 903,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 666,65	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 752,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 900,00	0,29
Ремонт кровли	по графику	5 888,00	0,12
Общестроительные работы	по графику	1 175,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	3 327,00	0,07
Электромонтажные работы	по графику	4 734,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		37 065,60	0,73
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	37 065,60	0,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		449 108,54	8,87
2.1. Услуги сторонних организаций		239 186,68	4,72
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	44 831,00	0,89
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 520,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 214,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 666,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	3,30
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		209 921,86	4,14
Уборка придомовой территории	постоянно	127 648,38	2,52
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 821,10	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 037,31	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		82 088,80	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 485,93	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 602,87	0,49
5. Рентабельность		21 382,65	0,42
Итого стоимость услуг		734 137,73	14,49
Итого стоимость услуг с НДС		866 282,52	17,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		866 282,52	17,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,90
Общая площадь, м2		4 220,70	4 220,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)