

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 12**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>340 944,35</b>	<b>4,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>340 944,35</b>	<b>4,86</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	877,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 043,93	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 228,62	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 208,81	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 082,00	0,70
Ремонт кровли	по графику	67 264,00	0,96
Общестроительные работы	по графику	109 581,00	1,56
Электромонтажные работы	по графику	30 658,00	0,44
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>223 721,41</b>	<b>3,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>85 644,09</b>	<b>1,22</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	41 201,00	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 652,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,00	0,18
Дератизация	ежемесячно	2 009,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 133,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 597,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,11
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 077,32</b>	<b>1,97</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	125 514,12	1,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 563,20	0,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>123 414,36</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>102 604,00</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 681,09	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 922,91	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>23 295,55</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>799 813,77</b>	<b>11,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>943 780,25</b>	<b>13,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>943 780,25</b>	<b>13,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 850,30</b>	<b>5 850,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)