

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 14/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 517,01</b>	<b>3,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 517,01</b>	<b>3,98</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	543,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 143,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 780,70	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 116,61	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 876,00	1,11
Ремонт кровли	по графику	55 888,00	1,73
Общестроительные работы	по графику	4 044,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	6 448,00	0,20
Электромонтажные работы	по графику	1 677,00	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>124 558,14</b>	<b>3,86</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>60 034,14</b>	<b>1,86</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 896,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 521,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 503,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,00	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 154,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,26
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>64 524,00</b>	<b>2,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 867,20	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 656,80	0,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>56 788,79</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 739,74</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 665,04	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 074,70	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 717,85</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>367 979,53</b>	<b>11,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>434 215,85</b>	<b>13,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>434 215,85</b>	<b>13,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 692,00</b>	<b>2 692,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)