

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 14/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>133 887,86</b>	<b>3,53</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>133 887,86</b>	<b>3,53</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	510,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 911,78	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 362,64	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 989,76	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 548,00	1,02
Ремонт кровли	по графику	52 467,00	1,38
Общестроительные работы	по графику	1 205,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	6 448,00	0,17
Электромонтажные работы	по графику	4 445,00	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 181,83</b>	<b>3,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 607,98</b>	<b>1,15</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 887,00	0,89
Обслуживание экокочексов	ежемесячно	4 134,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	175,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 792,00	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>100 573,85</b>	<b>2,65</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	90 334,05	2,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 239,80	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>66 688,86</b>	<b>1,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>59 105,38</b>	<b>1,56</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 056,91	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 048,47	0,42
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 115,92</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>415 979,85</b>	<b>10,97</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>490 856,22</b>	<b>12,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>490 856,22</b>	<b>12,94</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,74</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 161,30</b>	<b>3 161,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)