

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 14**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,24 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,04 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 13,77 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,57 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>413 385,57</b> | <b>6,00</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>413 385,57</b> | <b>6,00</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 1 076,51          | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 21 649,04         | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 21 381,05         | 0,31            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 41 943,97         | 0,61            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 68 572,00         | 0,99            |
| Ремонт кровли  | по графику       | 90 095,00         | 1,31            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 134 990,00        | 1,96            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 33 678,00         | 0,49            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>154 144,72</b> | <b>2,24</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>74 104,11</b>  | <b>1,07</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 36 833,00         | 0,53            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 7 515,11          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 2 226,00          | 0,03            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 13 325,00         | 0,19            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 734,00            | 0,01            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 779,00            | 0,01            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 350,00          | 0,06            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,12            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>80 040,61</b>  | <b>1,16</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 68 112,81         | 0,99            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 11 927,80         | 0,17            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>121 203,57</b> | <b>1,76</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>100 815,63</b> | <b>1,46</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 78 253,71         | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 22 561,92         | 0,33            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>23 436,22</b>  | <b>0,34</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>804 643,71</b> | <b>11,67</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>949 479,58</b> | <b>13,77</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>949 479,58</b> | <b>13,77</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>15,57</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>5 745,50</b>   | <b>5 745,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)