

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		78 257,00	1,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		269 283,84	5,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		269 283,84	5,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	836,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 538,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 736,90	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 582,19	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 767,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	77 482,00	1,47
Общестроительные работы	по графику	21 336,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	31 005,00	0,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		187 086,47	3,55
2.1. Услуги сторонних организаций		73 566,07	1,40
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	51 861,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 741,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	164,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 996,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 520,40	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	96 944,90	1,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 575,50	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 591,89	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 571,70	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 780,90	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 790,80	0,47
5. Рентабельность		18 757,77	0,36
Итого стоимость услуг		644 016,67	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		759 939,67	14,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		681 682,67	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,94
Общая площадь, м2		4 389,20	4 389,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)