

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		222 307,00	5,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		365 848,98	9,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		365 848,98	9,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	578,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 114,12	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 507,07	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 558,81	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 767,00	1,91
Ремонт кровли	по графику	180 882,00	4,69
Общестроительные работы	по графику	21 336,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	39 105,00	1,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 729,39	3,41
2.1. Услуги сторонних организаций		56 793,22	1,47
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 655,00	0,92
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 205,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 409,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 495,00	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 731,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 936,17	1,94
Уборка придомовой территории	постоянно	64 179,47	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 756,70	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 821,68	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 919,34	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 788,30	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 131,04	0,50
5. Рентабельность		18 601,33	0,48
Итого стоимость услуг		638 645,72	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		753 601,95	19,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		531 294,95	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,97
Общая площадь, м2		3 215,00	3 215,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)