

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 6/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 690,82	2,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 690,82	2,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	752,61	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 613,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 210,65	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 323,97	1,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 790,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 055,00	6,41
2.1. Услуги сторонних организаций		50 741,70	2,41
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	22 731,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 295,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,00	0,30
Дератизация	ежемесячно	280,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	297,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 144,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,39
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 313,30	4,00
Уборка придомовой территории	постоянно	81 485,30	3,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 828,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 026,63	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 959,31	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 905,82	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 053,49	0,52
5. Рентабельность		7 355,43	0,35
Итого стоимость услуг		252 536,29	11,99
Итого стоимость услуг с НДС		297 992,82	14,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		297 992,82	14,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,65
Общая площадь, м2		1 755,20	1 755,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)