

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 8/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 170,26	3,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 459,86	2,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	272,96	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 457,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 933,04	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 063,53	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 151,00	1,00
Ремонт кровли	по графику	42 582,00	1,28
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		317 203,17	9,52
2.1. Услуги сторонних организаций		222 683,09	6,69
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 623,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 630,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	696,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	752,00	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,02
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 520,08	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	37 908,43	1,14
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 380,20	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 546,04	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 532,98	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 799,59	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 733,39	0,53
5. Рентабельность		16 323,31	0,49
Итого стоимость услуг		560 433,76	16,83
Итого стоимость услуг с НДС		661 311,84	19,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		661 311,84	19,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,86
Общая площадь, м2		2 775,30	2 775,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)