

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 8/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 803,86	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 803,86	5,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	471,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 458,81	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 522,27	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 838,04	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 210,00	3,39
Сантехнические работы	по графику	26 303,00	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		108 228,55	3,59
2.1. Услуги сторонних организаций		52 047,47	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 256,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 283,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 821,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 597,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 695,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 053,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 181,08	1,87
Уборка придомовой территории	постоянно	46 801,32	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 379,76	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 955,76	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 869,99	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 190,29	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 679,70	0,59
5. Рентабельность		10 815,48	0,36
Итого стоимость услуг		371 331,64	12,33
Итого стоимость услуг с НДС		438 171,34	14,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		438 171,34	14,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,75
Общая площадь, м2		2 510,30	2 510,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)