

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		174 324,51	4,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 255,76	2,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 070,03	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 564,56	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 345,00	1,15
Ремонт кровли	по графику	11 220,00	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		64 068,75	1,67
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 068,75	1,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 436,12	3,21
2.1. Услуги сторонних организаций		72 439,92	1,88
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 643,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 189,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,00	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	135,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 383,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 996,20	1,33
Уборка придомовой территории	постоянно	39 524,00	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 472,20	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 574,86	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 373,47	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 628,95	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 744,52	0,62
5. Рентабельность		12 731,01	0,33
Итого стоимость услуг		437 097,97	11,37
Итого стоимость услуг с НДС		515 775,60	13,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		515 775,60	13,42
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,22
Общая площадь, м2		3 203,30	3 203,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)