

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	24,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	26,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	27,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 852,75	7,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 852,75	7,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	500,98	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 463,52	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 437,19	1,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 519,47	2,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 244,43	0,80
Ремонт кровли	по графику	13 865,57	1,77
Сантехнические работы	по графику	2 448,39	0,31
Электромонтажные работы	по графику	2 373,20	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		77 632,98	9,90
2.1. Услуги сторонних организаций		28 785,17	3,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 204,00	3,34
Обслуживание экокочков	ежемесячно	855,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 349,00	0,17
Дератизация	ежемесячно	183,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	194,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 847,81	6,23
Уборка придомовой территории	постоянно	41 819,49	5,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 028,32	0,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 792,17	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 451,14	2,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 904,76	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 546,38	1,47
5. Рентабельность		5 061,87	0,65
Итого стоимость услуг		173 790,91	22,15
Итого стоимость услуг с НДС		205 073,27	26,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		205 073,27	26,14
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,74
Общая площадь, м2		653,80	653,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)