

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Заводская, 178

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 578,38	2,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 578,38	2,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	215,12	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 458,22	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 953,21	1,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 951,83	0,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 474,11	6,35
2.1. Услуги сторонних организаций		12 357,20	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 787,00	2,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	506,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	597,00	0,13
Дератизация	ежемесячно	94,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	99,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 004,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 116,91	3,69
Уборка придомовой территории	постоянно	14 672,91	3,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 444,00	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 163,92	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 178,04	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 270,94	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 907,10	0,41
5. Рентабельность		1 661,83	0,36
Итого стоимость услуг		57 056,28	12,29
Итого стоимость услуг с НДС		67 326,41	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		67 326,41	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,10
Общая площадь, м2		387,00	387,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)