

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Заводская, 180**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,94 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,54 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 14,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,10 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м     |
|--|------------------|------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>7 611,67</b>  | <b>1,65</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>7 611,67</b>  | <b>1,65</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 224,06           | 0,05          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 1 452,19         | 0,31          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 5 935,42         | 1,28          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>32 632,05</b> | <b>7,06</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>13 553,10</b> | <b>2,93</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 11 366,00        | 2,46          |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 504,10           | 0,11          |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 270,00           | 0,06          |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 199,00           | 0,04          |
| Дератизация  | ежемесячно       | 102,00           | 0,02          |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 108,00           | 0,02          |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 1 004,00         | 0,22          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>19 078,95</b> | <b>4,13</b>   |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 17 177,99        | 3,71          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 1 900,96         | 0,41          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>8 130,16</b>  | <b>1,76</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>6 782,82</b>  | <b>1,47</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 5 249,15         | 1,14          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 1 533,67         | 0,33          |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>1 654,70</b>  | <b>0,36</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>56 811,40</b> | <b>12,28</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>67 037,45</b> | <b>14,50</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>67 037,45</b> | <b>14,50</b>  |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                  | <b>1,60</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                  | <b>16,10</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>385,40</b>    | <b>385,40</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)