

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 680,92	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 680,92	1,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	238,58	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 504,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 741,53	1,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 195,87	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 174,12	5,67
2.1. Услуги сторонних организаций		9 402,42	1,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 809,00	1,21
Обслуживание экокочков	ежемесячно	522,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	40,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 170,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 771,70	3,71
Уборка придомовой территории	постоянно	15 859,14	3,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 912,56	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 425,50	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 735,81	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 439,83	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 295,98	0,27
5. Рентабельность		1 530,49	0,32
Итого стоимость услуг		52 546,84	10,96
Итого стоимость услуг с НДС		62 005,27	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 005,27	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,54
Общая площадь, м2		399,40	399,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)